



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provádění stavby nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci

dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci stavby

┌

┐

Autorizační razítko	Pare
---------------------	------

NÁZEV AKCE:**Domov seniorů Břeclav**

Místo stavby:

ulice Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav 3; k.ú. Břeclav,
parc. č. 2581/44, 3361, 3724/1, 4108

Investor:

Město Břeclav

Autorizovaná osoba:

Ing. arch. Jan Snášel

Vypracoval:

Ing. Viktor Polášek

Název stavby:

Místo stavby:

Datum: 01/2025

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Projektová dokumentace řeší akci, komplexně označenou jako „**Domov seniorů Břeclav**“, tj. změnu dokončené stavby domova pro seniory, domova se zvláštní péčí a odlehčovací služba s příslušným provozním zázemím a novou technickou a dopravní infrastrukturou. Současný stav domova pro seniory je z hlediska požární bezpečnosti, provozního využití a komfortu klientů nevyhovující.

Součástí navrhovaných nástaveb a přístaveb jsou i vnitřní stavební úpravy Objektu A, Objektu B a Objektu C. Stavební úpravy spočívají především ve změně dispozice, a s tím souvisejících úprav všech vnitřních rozvodů vodovodu, elektřiny, kanalizace, vytápění, chlazení, vzduchotechniky, EPS, ER. Přípojky k objektu zůstávají stávající, dochází pouze k výměně stávajících rozvodu venkovních areálových sítí. Trasa těchto rozvodů zůstává stávající.

Účel užívání stavby:

Stavba bude užívána pro ubytování seniorů s nepřetržitou službou péče, nejedná se však o zdravotnické zařízení, ale o **objekt sociální péče**. V objektu se bude nacházet také potřebné technické a technologické zázemí a kanceláře určené pro provoz domov seniorů.

Jedná se o trvalou stavbu.

Projektová dokumentace řeší etapu II. Záměru a tj. rekonstrukce SO.01c – Pavilon C.

Etapu I. – Rekonstrukce pavilonu A a B s přístavbou evakuačního výtahu byla realizována a zkolaudována v srpnu 2025.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Areál Domova pro seniory se nachází na sever od centra města Břeclav, okres Břeclav, na ulici Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav. Ze severní strany je ohraničen komunikací v ulici nábreží Antonína Dvořáka, z východní strany komunikací v ulici Na Pěšině, z jižní strany vícepatrovými rodinnými dvojdomy a ze západní strany hrázemi vodního toku Dyje.

Pozemek je mírně svažité (od východu k západu), od komunikace v ulici Na Pěšině k hrázi ohraničující vodní tok.

V areálu od roku cca 1975 se začal budovat dnešní objekt C a D, na který navázal v roce 1985 objekt A a B. V roce 2020 byl připojen objekt E.

Na stavebním pozemku se nachází vzrostlé keře tuje a stromy. Některé z nich budou v rámci realizace odstraněny.

Pozemky se nacházejí ve stabilizovaném zastavěném území.

Dopravní napojení domova seniorů je řešeno z východní části ze stávající komunikace, které je nedostačující a z hlediska zásahu HZS nevyhovující, a proto zřizujeme nový sjezd na ulici na Pěšině.

Před pozemky se nachází stávající vedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, veřejné osvětlení a sdělovací vedení).

Pozemek se nachází v záplavovém území VVT Dyje (Q100).

Návrh architektonického a materiálového řešení stavby vychází z aktuálních trendů ve výstavbě.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Navrhovaný záměr byl předjednáán s dotčenými orgány státní správy, případné požadavky těchto orgánů, vyplývající z dokladové části projektové dokumentace, budou splněny a zohledněny dílčích výkresových i textových částech projektové dokumentace.

- **Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí**, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 143494 ze, dne: 26.9.2022
- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – V lokalitě se nenacházejí lesní pozemky. Předmětnou akci tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – Předmětný záměr je z hlediska ochrany ovzduší možný, vytápění je pomocí stávajících plynových kondenzačních kotlů.
- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění – Předložený záměr je možný. Nebude vydáno závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty.
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – Předložený záměr je možný, najdou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění – Bytové domy v mnoha případech slouží jako úkryt netopýrů nebo hnízdiště rorýsů. Stavebními úpravami objektu by proto mohlo dojít k zásahu, který bude mít na tyto zvláště chráněné živočichy negativní dopad. Na základě průzkumu zpracovaného společností Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, byl zjištěn výskyt rorýsů na tomto objektu. Z tohoto důvodu je nezbytné s dostatečným předstihem před započítáním prací provést ornitologický a chiropterologický průzkum. V případě potvrzení této skutečnosti je do projektové dokumentace nutné zapracovat odpovídající postup a technické řešení. Zároveň je nutné požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně, odbor životního prostředí o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona. Zeleň na staveništi a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – Předložený záměr není dle ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod v lokalitě. Záměr se nachází v záplavovém území VVT Dyje, jelikož stavebními úpravami stávajících objektů a dostavbou nových objektů nedojde k ovlivnění vodních poměrů, nebude vodoprávní úřad vydávat souhlas dle § 17 vodního zákona. Vsakovací studny budou provedeny na základě hydrogeologického posouzení tak, aby nedocházelo při zasakování dešťových vod ke smíchání s podzemními vodami. Doporučujeme raději použití jiných vsakovacích prvků, rozložení vody do větší plochy než koncentrace na jednom místě do hloubky.
- z hlediska zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči, v platném znění – Předmětná stavba se nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem.

- **Povodí Moravy, s.p.** posoudil záměr na základě ustanovení §54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako správce povodí a vydal stanovisko:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení §24 až §26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmu daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje sděluje, že uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasí s uvedeným záměrem. Objekt by měl mít povodňový plán. Upozorňují, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. Vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s.p.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 57793/2022/BV/EPID ze dne, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, stanovuje tyto podmínky:
 1. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem všech stávajících i nově navrhovaných zdrojů hluku předmětné stavby za maximálního provozního výkonu dochází u nejexponovanějšího chráněného vnitřního a venkovního prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
 2. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz DPS zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí staveb. V období výstavby je nutné dodržovat opatření pro minimalizaci hluku, spočívající v omezení činnosti stavebních mechanismů a stavební dopravy na nejnutnější možnou dobu. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době a bude zajištěno dodržování hygienického limitu hluku v souladu s § 11 a §12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- **Státní energetická inspekce** vydala souhlasné závazné stanovisko pod č.j. SEI-21789/202267.101 ze dne 4.10.2022. Bez připomínek.
- **Městský úřad Břeclav, Odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení** vydal závazné stanovisko pod č.j. MUBR 146602/2022 ze dne 13.10.2022 s následujícími podmínkami:
 1. Zřízením sjezdu nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů pro odvedení povrchových vod z místní komunikace.

2. Připojení sjezdu musí být provedeno přes vjezdové obrubníky v bezprašné úpravě dle předložené PD, tak aby nedošlo ke stékání povrchových vod na vozovku.
 3. Vlastník vjezdu je povinen zajišťovat řádnou údržbu tohoto připojení po celou dobu jeho existence.
 4. Existence sjezdu nesmí ohrozit bezpečnost provozu na místní komunikaci; v opačném případě je vlastník sjezdu povinen učinit taková opatření, aby toto ohrožení eliminoval.
- **Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka**, oddělení rozvoje, č.j. MUBR 146568/2022 OKT ze dne 10.10.2022 souhlasí s provedením stavby za následujících podmínek:

Chodníky ulice Na Pěšině byly vybudovány za přispění dotačních prostředků, které poskytl Státní fond dopravní infrastruktury. Narušení dotačních ploch je možné pouze za předpokladu, že chodníkové těleso bude v místech zásahů uvedeno do původního stavu a bude dodržen účel poskytnutých – tedy bezbariérovost chodníků pro pěší.

Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Kabelové vedení veřejného osvětlení ani jeho ochranné pásmo nebude stavbou dotčeno.

Před zahájením stavebních prací si žadatel zjistí uložení zařízení jiných správců inženýrských sítí, zajistí si jejich souhlas k provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Dojde-li při provádění prací k dotčení nebo narušení cizího zařízení, je povinen žadatel zajistit jejich uvedení do původního stavu vlastním nákladem, a to po předchozím projednání a schválení správcem dotčeného zařízení a podle jeho pokynů. Investor akce je povinen respektovat vyjádření správců inženýrských sítí.

Příslušným silničním správním úřadem - odborem správních činností Městského úřadu v Břeclavi bude vydáno rozhodnutí o připojení nemovitosti k pozemní komunikaci – místní komunikaci II. třídy ulice Na Pěšině, funkční typ B2, ozn. 1b. Toto rozhodnutí bude vydáno na základě kladného stanoviska Policie ČR - DI a po úhradě poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění.

Upozorňujeme, že sjezdy a nájezdy na místní komunikaci lze zřídit, jen pokud splňují podmínku vzájemné vzdálenosti připojení únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu - bližší informace jsou obsaženy v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102.

Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje v budoucnu řádnou údržbu celého připojení, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

Sjezd na místní komunikaci bude vybudován se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou vozovku. Niveleta stávajícího terénu musí zůstat zachována. Požadujeme plynulé navázání na přilehlou komunikaci, nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Směrem k vozovce bude položen sklopený obrubník. Stavebními úpravami nesmí dojít ke změně nivelety ve vztahu k okolnímu veřejnému prostranství

Třicet dnů před započátkem prací v místních komunikacích (vozovky, chodníky pro pěší) je třeba požádat o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací. Je třeba uhradit správní poplatek, z důvodu ohrožení plynulosti silničního provozu je třeba zásah projednat s příslušným orgánem Policie ČR a odborem správních činností MÚ Břeclav.

Před započítím prací v místech zpevněných rozebíratelných povrchů bude chodníková dlažba rozebrána, po uložení zařízení bude rýha řádně vyplněna a hutněna níže uvedeným materiálem, poté bude původní dlažba upevněna zpět na původní místo. Složení jednotlivých narušených ploch bude následující:

dlažba	50 mm
lože z písku	30 mm
štěrkopísek	70 mm
Při provádění prací se	výškově upraví poklopy kanalizačních šachet, dešťových vpustí

a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části chodníku musí navazovat na niveletu původní. Obruby zůstanou stávající, popřípadě bude provedena výměna obrub, jejichž stav je havarijní.

V případě, že dojde k rozježdění terénu těžkými vozidly, je třeba po jejich odjezdu srovnat terén do původní nivelety a poté osít travní semeno. Na náklady žadatele bude provedena výměna obrub, které byly při převozu materiálu poškozeny.

Před zahájením realizace je dodavatel stavby povinen v dostatečném časovém předstihu (dle vyjádření jednotlivých správců IS) oznámit začátek výstavby všem správcům stavbou dotčených inženýrských sítí. Všechny viditelné znaky inženýrských sítí budou upraveny do nové nivelety opraveného povrchu

V souladu s plánem odpadového hospodářství JMK 2016-2025, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016 ve věstníku právních předpisů Jihomoravského kraje, bude s odpady nakládáno dle §9, který ustanovuje povinnost dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady, a to upřednostněním využití odpadů například jejich recyklací nebo využitím na povrchu terénu a v zařízeních k tomu určených apod., před uložením na řízenou skládku. Odpad, který vznikne po dobu výstavby, bude odvezen na příslušnou a předem domluvenou recyklační linku, popřípadě na předem určenou skládku.

Během výstavby musí vést k okolním domům a objektům přístupová komunikace, umožňující příjezd požárních vozidel, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, a to alespoň 20 m od všech vchodů do domů a objektů. Zhotovitel musí zajistit volný průjezd po přilehlé komunikaci, v šířce alespoň 3 m, pro možný zásah požární techniky. Daná stavba nebude mít vliv na činnost hasičského záchranného sboru.

Při provádění prací bude brán ohled na okolní vegetaci. Stromy v blízkosti stavby budou opatřeny ochranou proti poškození těžkou technikou. Při provádění zemních prací v blízkosti kořenů stromů nebude použita těžká technika, ale budou prováděny ručně. Po ukončení stavby je nutno všechny plochy veřejné zeleně dotčené stavbou uvést do původního stavu. Pláň po založení trávníku je nutno upravit tak, aby umožnila optimální vývoj vegetace. Bude dodržena norma ČSN 83 9061 (839061) - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po dokončení prací budou plochy dotčené stavbou vyrovnány, ohumusovány v tl. 100 mm a zatravněny. Je nutno zabránit styku agresivních látek s rostlinou, zejména borkou nechráněných částí (květy, asimilační aparát, pupeny). Případný a nezbytný zásah do kořenového systému stromů bude v každém jednotlivém případě projednán s Technickými službami – organizační složkou města Břeclav.

Travnatá plocha bude po dokončení prací srovnána do původní nivelety. V případě potřeby bude doplněna zemina, vysbírány větší frakce, poté bude oseto travní

semeno. Předání narušených povrchů zpět do operativní správy města Břeclav proběhne až poté, když bude patrné, že travní semeno na narušených místech vzešlo. Realizací stavby nebude docházet ke znečištění vod. Povrchové vody jsou likvidovány stávajícím kanalizačním systémem.

Znečištění stávajících komunikací v období, kdy budou prováděny skryvkové a výkopové práce, bude časově omezen a lze jej omezit technickými opatřeními. Při odjezdu vozidel ze staveniště jen nutno zajistit, aby nevyvážely zeminu na veřejné komunikace – kola vozidel je nutno očistit.

Výstavba bude probíhat v obytné zástavbě, proto je nutno klást zvýšený důraz na minimalizaci dopadu stavby na okolí. Jedná se zejména o používání dopravních prostředků, stavebních strojů a mechanismů s co nejmenší hlučností, jejich účelné využívání (omezení chodu naprázdno, zamezení neúčelového předjíždění, zbytečné používání zvukových znamení atd.). Dále je nutné snížit všechny ostatní negativní dopady stavby na okolí – zabránit znečišťování vozovek koly vozidel mimo dotčené místo stavby, snížit prašnost v horkých dnech případným oplachem těchto vozovek. Před výjezdem ze staveniště musí být vozidla a mechanismy řádně očištěny.

Výkopové práce na veřejném prostranství jsou zpoplatněny obecně závaznou vyhláškou města Břeclavi č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl. 5 Sazba poplatku, odst. 6) při provádění výkopových prací 5,- Kč/m²/den. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, může městský úřad zvýšit sazbu až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku. Poplatek za užívání veřejného prostranství se platí od prvního dne, kdy došlo k užívání, až do dne, kdy toto užívání skončilo a veřejné prostranství bylo uvedeno do původního stavu. Poplatek se platí za každý i započatý den. Správcem poplatku je odbor ekonomický, Mgr. Mutinová, tel. 519 311 400, e-mail: sarka.mutinova@breclav.eu.

Upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.10/2017 o vedení technické mapy obce ze dne 11. 12. 2017 je investor stavby povinen poskytnout v digitální formě data o uložení zařízení jako podklad pro zanesení do technické mapy města Břeclav. OZV o vedení technické mapy obce je uveřejněna na webu mapy.breclav.eu, kde jsou uvedeny i informace o předání dat. Pro více informací kontaktujte paní Mgr. Jitku Coufalovou, Ph.D. – tel. 519 311 213.

Požadujeme řádné zabezpečení stavby proti úrazu. Při najíždění vozidel v průběhu stavby nesmí dojít k omezení průjezdnosti přilehlé obslužné komunikace - v žádném případě není možno odstavovat vozidla na vozovku nebo v její bezprostřední blízkosti. Prováděním prací nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci. Požadujeme, aby povrch veřejného prostranství byl uveden do původního stavu v souladu se stavem před zahájením výkopových prací, včetně vyčištění přilehlého veřejného prostranství.

Veřejné prostranství bude po dobu provádění prací pravidelně čištěno - odpad vzniklý při provádění prací je třeba odvézt z lokality a ekologicky zlikvidovat. Povrch místních komunikací, užívaných při příjezdu ke stavbě, bude udržován v čistotě na náklady investora. Pokud při převozu materiálu či pohybem stavební techniky dojde ke znečištění místní komunikace, musí ji ten, kdo je způsobil, bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

V případě přepravy zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů či užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou předpisy, je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu (odbor správních činností Městského úřadu v Břeclavi)

V případě jakýchkoliv změn ve vztahu k místním komunikacím nebo veřejným prostranstvím je třeba tyto změny projednat na odboru majetkovém, oddělení investic Městského úřadu Břeclav.

Název stavby:

Místo stavby:

- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Výčet provedených průzkumů (hodnocení a závěry viz tyto průzkumy, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace):

Podrobný IG průzkum,

BALUN geo s.r.o., červen 2022

Průzkum České ornitologické ze dne 9.11.2022

- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Objekt se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky, památkové zóně nebo rezervaci a svým provozem nevyvolá vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma. Na západní straně objektu C jsou umístěna dvě hnízda pro rorýse obecného a na severní straně jedno hnízdo.

Vzhledem k rozsahu prováděných prací, které budou probíhat výhradně ve vnitřních prostorech nebudou hnízda pro rorýse obecného narušeny.

- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, nebude negativně zasahovat do stávajících odtokových poměrů. Objem dešťové vody zůstane beze změn.

- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Řešené území nevyžaduje asanační zákroky. Budou provedeny bourací práce v rozsahu projektové dokumentace.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Novou výstavbou nedojde k záboru pozemků s ochranou ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Název stavby:

Místo stavby:

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Ochranná pásma inženýrských sítí budou zabezpečena proti poškození stavebními pracemi v souladu s předpisy jejich správci a s obecně platnou legislativou. Při výstavbě bude respektováno ochranné pásmo silnic podle zákona č. 13/1997 Sb. a zákona č. 358/2003 Sb. O pozemních komunikacích. Rovněž budou respektována ochranná pásma i u ostatních inženýrských sítí, tj. zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon (energetika, plyn, tepelné potrubí), zákon č. 151/2000 Sb. (telekomunikace), zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), zákon č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích).

- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Zastavěná plocha stávající:	Objekt C (SO01c)	775 m ²
-----------------------------	------------------	--------------------

Zastavěná plocha navrhovaná:	Objekt C (SO01c)	775 m²
-------------------------------------	-------------------------	--------------------------

Obestavěný prostor stávající:	Objekt C (SO01c)	14725 m ³
-------------------------------	------------------	----------------------

Obestavěný prostor navrhovaný:	Objekt C (SO01c)	14725 m³
---------------------------------------	-------------------------	----------------------------

Užitná plocha stávající:	Objekt C (SO01c)	2237 m ²
--------------------------	------------------	---------------------

Užitná plocha navrhovaná:	Objekt C (SO01c)	2237 m²
----------------------------------	-------------------------	---------------------------

Nedojde k navýšení zastavěné plochy, obestavěného prostoru ani užitné plochy.

Název stavby:

Místo stavby:

Úroveň podlahy 0,000_Objekt C (SO01c)-(1NP): 158, 57 m n. m

Počet zaměstnanců/směna: max. 30

Celk. počet lůžek Objekt C (SO01c) DS:
max. 140
1NP: 12
2NP: 40
3NP: 44
4NP: 44

- k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.).

Základní bilance stavby jsou řešeny samostatně v dílčích částech projektové dokumentace D.1.4 – technika prostředí staveb.

S odpady, které budou vznikat během běžného užívání stavby, bude nakládáno dle zákona 541/2020 Sb., a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění. Předpokládá se třídění odpadů a jeho ukládání na příslušná uložistiště.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou požadavky. Záměr nevyvolá požadavky na navýšení kapacity.

- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Výstavba bude probíhat v jedné etapě. Předpokládané zahájení výstavby 04/2026.

- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nepředpokládá se předčasné užívání stavby ani zkušební provoz.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby,

Nevyžadují se.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Objekt pro seniory přiléhá k ulici Na Pěšině a je osazen do trojúhelníkového pozemku s orientací pobytových místností na východ a západ. Přístup na pozemek je z východní strany přes stávající i nově navrhované dopravní řešení umístěné na pozemku s návazností na přístup do objektu, který je umístěn na východní straně objektu. Pobytová zahrada je umístěná na západní straně pozemku a je v kontaktu se všemi objekty a vstupní halou.

Respektuje regulace územního plánu a ochranná pásma sítí.

Architektonické řešení zachovává v co největší míře stávající vzhled s moderními prvky. Objekt A + B má tvar obdélníku a objekt C je složen ze tří dilatovaných celků obklopující komunikační jádro. Objekty obklopuje ze západní strany pobytová a paměťová zahrada sloužící pro klienty domova seniorů a z jižní strany parkovací stání. Východní strana sousedí s ulicí Na Pěšině, kde je areál dopravně napojen a je zde umístěn hlavní vstup do objektu.

Materiálové řešení zachovává nosné ŽB stěny a sloupy. Rekonstrukcí jsou obsaženy vnitřní nenosné příčky a šachty. Nástavba objektu A (SO01a) bude vytvořena z keramických cihelných bloků.

Barevné řešení se inspirovat stávajícími okolními objekty, ale i novodobým trendem a používá převládající světlý šedý odstín

B3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Hlavní příjezd do areálu je z ulice Na Pěšině po vnitroareálové komunikaci. Objekt je tvořen z pěti funkčních objektů. Změny, které řeší tato projektová dokumentace se týká třech hlavních objektech a bude probíhat ve dvou etapách.

Kuchyň a její provoz je umístěn v objektu E vč. technického, skladovacího a provozního zázemí v 1NP, jídlo bude následně rozváženo po objektu v tabletech na jednotlivé pokoje či do společenských místností v každém patře. Zásobování kuchyně a objektu probíhá samostatnou zásobovací rampou, která navazuje na stávající zásobovací.

U vjezdu do areálu je umístěna brána a informační tabule, interiér bude vybaven informačním systémem. Celkově bude objekt vybaven 24 hodinovou péčí a recepcí.

Technologie výroby není vzhledem k předmětným typům provozů v objektu domova seniorů uvažována.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasněho užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Stavba a její provoz vyžaduje návrh pro osoby se zhoršenou schopností pohybu a orientace, z toho důvodu je návrhu v maximální možné míře dodržena vyhláška 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Veškeré prostory v objektu jsou přístupné bezbariérově, v koupelnách jsou sprchy bez vaniček, pouze vypádané podlahy k vpustí. Podlahy jsou navrženy v jedné výškové úrovni v provedení povlakového přírodního protiskluzového linolea, případně povlakového PVC. V místnostech koupelen pro seniory jsou záchodové mísy ve vyšších výškových úrovních s příslušnými madly pro snadnější používání klienty.

Název stavby:

Místo stavby:

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Venkovní zpevněné plochy jsou vybaveny vodicími liniemi, vedoucími od vstupů pro pěší k vstupům do objektu. Výškové rozdíly vč. vstupů do objektu nebudou přesahovat 20 mm. Prosklené výplně otvorů budou chráněny proti mechanickému poškození.

Chodby domova seniorů budou opatřeny madly na stěnách, ochrannými pláty a všechny rohy a sloupy ochrannými systémovými prvky. V místech s provozem aut budou stěny či sloupy opatřeny systémovými nárazníky a svodidly.

V objektu bude nepřetržitý 24 hodinový provoz. U vstupu do areálu a uvnitř objektu bude informační systém pro orientaci, je také doporučeno společné prostory (nášlapné vrstvy podlah) v jednotlivých podlažích barevně odlišit.

Povrch pochozích ploch je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapné vrstvy musí mít parametry:

součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo
hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 nebo
úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak
součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tga nebo
hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tg a) nebo
úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tg a)

Výtahy jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky vnesené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a v potřebných místech pro možnost přepravování lůžek. Šířka vstupu (dveří) je min. 1,1 m. Kabina je doplněna sklopným sedátkem. Požadavky na provedení a vybavení výtahové klece budou splněny dle normy ČSN EN 81-70 (Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů – přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace).

Vnitřní i vnější pochozí plochy jsou navrženy tak, aby byla důsledně dodržena vodicí linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodicí linie nebudou umístěny žádné překážky. Předměty, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení, jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou záražku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout záražku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi nebo podlaze a výkopy a staveniště.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Dopady na přístupnost se nevyskytují.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Návrh zohledňuje veškeré podmínky v rámci hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, jednotlivé části hlavy VI tohoto nařízení o bezpečnosti a přístupnosti při užívání, vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb.

Nařízení vlády č. 93/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Přístup pracovníků na konstrukci střešního pláště z důvodů běžné údržby, oprav a údržby střešního pláště v zimním období, je zabezpečen střešním výlezem z půdního prostoru. Jakákoliv

Název stavby:

Místo stavby:

osoba, která pracuje podél nebezpečných okrajů plochých a šikmých střech, musí být ochráněna proti pádu z výšky.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Objekt C (SO01c) ve stávajícím stavu se jedná o čtyřpodlažní objekt s nosnou konstrukcí provedenou jako typový skelet MSOB, pocházející z 80. let minulého století. Na objektu byla počátkem tohoto století nahrazena původní plochá střecha s atikami střechou valbovou s nosnou konstrukcí řešenou jako kombinace základních nosných prvků z ocelových válcovaných profilů, podporujících dřevěnou konstrukci střešního pláště z dřevěných hranolů. Na střeše je provedena krytina z betonových tašek BRAMAC. Objekt tvoří samostatný dilatační celek, od navazujících objektů SO01b a od objektu D je dilatován.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Do nosného systému stávajícího objektu nebude zasahováno.

Konstrukční a materiálové řešení

Výkopové práce

Není předmětem záměru

Základové konstrukce

Do základových konstrukcí objektu nebude zasahováno

Svislé konstrukce

Objekt C (SO01c) ve stávajícím stavu se jedná o čtyřpodlažní objekt s nosnou konstrukcí provedenou jako typový skelet MSOB, pocházející z 80. let minulého století. Na objektu byla počátkem tohoto století nahrazena původní plochá střecha s atikami střechou valbovou s nosnou konstrukcí řešenou jako kombinace základních nosných prvků z ocelových válcovaných profilů, podporujících dřevěnou konstrukci střešního pláště z dřevěných hranolů. Na střeše je provedena krytina z betonových tašek BRAMAC. Objekt tvoří samostatný dilatační celek, od navazujících objektů SO01b a od objektu D je dilatován. Do svislých nosných konstrukcí nebude nijak zasahováno.

Schodiště

Objekt C – do schodiště v objektu C nebude zasahováno.

Název stavby:

Místo stavby:

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely, do kterých budou zbudovány prostupy pro vedení instalací. Přerušená výztuž při provádění těchto prostupů bude nahrazena osazením zesilující výztuže. Tato výztuž bude vlepena do drážek ve stávajících ŽB panelech do speciální tixotropní nesmršlivé polymercementové malty (PCM) dle statického výpočtu.

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce zůstane zachována.

Tepelná izolace

Objekt je v současné době zateplen v tloušťce 140 mm. Pře stavebních úpravách nedojde k výměně zateplení.

Příčky, nenosné zdivo

Dojde k odkrytí některých šachet a vybourání příček v pokojích. Následně se šachty opět zakryjí zdíkem z pórabetonových tvárníc.

Podlahy

Do vodotěsnící vrstvy v 1.NP nebude zasahováno.

Izolační vrstvy

Neuvažuje se.

Roznášecí vrstvy

V případě potřeby dojde k vyrovnání podkladu po odstranění stávajících roznášecí vrstvy v jednotlivých podlažích.

Nášlapné vrstvy

Finální nášlapnou vrstvu bude povlaková podlahová krytina z přírodního linolea, která bude celoplošně nalepena do disperzního lepidla. Lepidlo určené pro tuto podlahovou krytinu bude nanášeno zubovou stěrkou.

Volbu dodavatele a jednotlivých tipů nášlapných vrstev je třeba především z hlediska jejich parametrů konzultovat s generálním projektantem. Ve společných prostorách je z hlediska provozu a orientace doporučeno volit nášlapnou vrstvu pro každé podlaží v jiném barevném provedení, v návaznosti na barevné řešení ochranných prvků, madel, výplní otvorů apod.

1.NP červená, 2.NP žlutá, 3.NP modrá, 4.NP zelená

Úpravy vnitřních povrchů

Dojde k zapravení omítek v místě bourání příček a zároveň k odstranění malby v dotčených pokojích a následné nanášení nových maleb.

Postup provádění bude volen v závislosti na výrobci a jeho technologických postupech.

Případné jiné odstíny malby budou voleny investorem.

Pod nosnými stropními konstrukcemi budou v místech zaznačených ve výkresové části podhledy, které umožňují vedení instalací v prostoru nad nimi bez nutnosti zasekávání do stěn nebo ukládání do podlah. Na chodbách budou umístěny zavěšené lokální SDK kazetové podhledy s požární odolností dle PBŘ.

Pohledové plochy železobetonových konstrukcí budou ošetřeny ochranným nátěrem zamezujícím prašnost.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis navrženého řešení,

V objektu je řešeno zálohování elektrické energie pomocí zdrojů UPS, která bude sloužit také pro napojení požárně bezpečnostních zařízení a pro napojení zařízení, které musí mít nepřerušovaný zdroj energie. EPS a EZS, počítačové a řídicí systémy, které musí splňovat podmínku, že není přípustná žádná ztráta funkce nebo dat budou vybaveny vlastním náhradním zdrojem (UPS).

Na základě požadavku PBŘ bude elektroinstalace v objektu navržena tak, aby bylo zajištěno bezpečné vypnutí elektrické energie v objektu a tím zajištěn účinný a bezpečný zásah jednotek požární ochrany. V případě požáru bude umožněno centrální vypnutí těchto elektrických zařízení v objektu nebo v jeho části, jejichž funkčnost není nutná při požáru – CENTRAL STOP, ale zároveň musí být zachována dodávka elektrické energie požárně bezpečnostních zařízení a zařízení, která musí být funkční v případě požáru.

V případě potřeby musí být umožněno vypnutí všech zařízení v objektu nebo v jeho části, včetně požárně bezpečnostních zařízení – TOTAL STOP, toto vypnutí musí být chráněno proti neoprávněnému či nechtěnému použití. Vypínací prvky pro CENTRAL STOP a TOTAL STOP budou umístěny v objektu u hlavního vstupu a bočního vstupu dle výkresové části této PD.

Výplně otvorů

Výplně otvorů zůstanou zachovány.

Vytápění a ohřev TUV

Zůstane zachováno

Elektroinstalace, bleskosvod

Tyto body komplexně řeší část projektové dokumentace D.1.4.6 Silnoproudá elektrotechnika

Vodovod

Tyto body komplexně řeší část projektové dokumentace D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.

Kanalizace

Tyto body komplexně řeší část projektové dokumentace D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.

Elektrická požární signalizace

Tyto body komplexně řeší část projektové dokumentace D.1.4.8 EPS a ER

Slaboproud

Tyto body komplexně řeší část projektové dokumentace D.1.4.7 Slaboproud

Název stavby:

Místo stavby:

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty zůstanou beze změn

Měření a regulace

Tyto body komplexně řeší část projektové dokumentace D.1.4.5 Měření a regulace.

Oplocení

Oplocení areálu zůstává stávající a tato PD neřeší jeho výměnu.

V případě realizace bude použito mobilní oplocení z důvodu oddělení staveniště od provozu DS.

b) energetické výpočty

Přístavba, nástavba a rekonstrukce domova seniorů je navržena tak, aby odpovídala tepelně technickým požadavkům dle normy ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budovy. Dále bude dodržena Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Zásadou je navrhnout nákladově optimální úroveň požadavků na energetickou náročnost budovy pro změnu stávající stavby.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Všechny tyto body jsou zvlášť řešeny v samostatné zprávě a projektové dokumentaci části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Všechny tyto body budou zvlášť řešeny v samostatné zprávě a projektové dokumentaci části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Přístavba rekonstrukce domova seniorů je navržena tak, aby odpovídala tepelně technickým požadavkům dle normy ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budovy. Dále bude dodržena Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Větrání

Pokoje budou větrány jako doposud přirozeně za pomoci pečovatelsko-asistované větrání z důvodu bezpečnosti klientů.

Vytápění

Stávajícím zdrojem tepla je plynová kotelná umístěná v místnosti D.118. V kotelně jsou osazeny dva stacionární kondenzační plynové kotle Ferroli Quadrifoglio B 125, každý o výkonu 114 kW a dva stacionární kondenzační plynové kotle Adisa ADI CD 120, každý o výkonu 120 kW. Kotle jsou v kaskádě napojeny přes akumulární nádobu FE AKU ST o objemu 1500 l. do sdruženého rozdělovače/sběrače, ze kterého jsou vedeny tři topné větve pro vytápění objektů a tři větve pro vzduchotechnické zařízení.

Sekundárním zdrojem tepla je kogenerační jednotka EPP-GEN-30 s tepelným výkonem 61,6 kW a elektrickým výkonem 30 kW.

Na zdroje tepla je napojena větev pro ohřev TV. Na větví je osazen deskový výměník tepla Alfa Laval CV52-40L a stacionární zásobník o objemu 1000 l.

Jedná se dle ČSN 07 0703 a vyhlášky č. 91/1993 Sb. o kotelnu III. kategorie s občasnou obsluhou, kategorie kotelny se nemění. Tepelný výkon kotelny je po započtení nových požadavků, dostatečný.

Do stávající způsobu vytápění se nebude nijak zasahovat.

Osvětlení

Základem dobré osvětlovací praxe je splnit kromě požadované osvětlenosti další kvalitativní a kvantitativní požadavky. Požadavky na osvětlení jsou určeny uspokojením tří základních lidských potřeb, tj. zrakové pohody, zrakového výkonu, bezpečnosti. Správnost rozmístění svítidel bude řešena v dalším stupni této PD světelně-technickým výpočtem umělého osvětlení. Požadované hodnoty udržované osvětlenosti a hodnoty oslnění budou stanoveny dle ČSN EN 12464-1 a požadavku investora.

Pro umělé osvětlení jsou navržena zářivková svítidla respektující skladbu stropů v místnostech. Ovládání osvětlení bude pomocí kolébkových ovladačů umístěných u dveří ve výšce 1,2 metru nad úrovní podlahy.

Účelem nouzového osvětlení únikových cest je umožnit přítomným bezpečný odchod z prostoru poskytnutím vhodných podmínek pro vidění a určení směru na únikových cestách a na zvláštních místech a zajistit dosažení a použití protipožárních a bezpečnostních zařízení. Jsou navržena zářivková svítidla pro nouzové únikové osvětlení s piktogramy a vlastním zdrojem $t=1\text{hod.}$ Svítidla se rozsvítí pouze při výpadku napájení. Instalace svítidel musí odpovídat požadavkům normy ČSN EN 1838. V určených prostorech a na únikových cestách budou určena svítidla hlavního osvětlení vybavena nouzovým modulem s vlastním zdrojem $t=1\text{hod.}$ Protipánické osvětlení bude spínáno při výpadku el. energie.

Pro venkovní umělé osvětlení jsou navržena solitérní svítidla při zpevněných plochách v kombinaci se zářivkovými svítidly přisazenými na fasádu. Ovládání osvětlení bude pomocí soumrakového čidla s hodinami. Osvětlení bude možné vypnout kolébkovým ovladačem umístěným na sesterně/recepci ve výšce 1,2 metru nad úrovní podlahy.

Zásobování vodou

Název stavby:

Místo stavby:

Areál je napojen vodovodní přípojkou z východní strany na vodovodní řad. Změnou dokončené stavby nezvyšujeme počet klientů ani zaměstnanců, a proto stávající přípojka a zásobování vodou je dostačující a vyhoví.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Ochrana před hlukem

Podle prozatímních předpokladů, nebude třeba chránit řešený domov seniorů clonou či jiným podobným způsobem.

Doprava související s provozem domova pro seniory nebude mít žádný vliv na dopravu v okolí domova pro seniory.

Provoz domova seniorů, tj. stacionární zdroje spojené s provozem a související doprava (zásobování, příjezdy a odjezdy návštěvníků), nevyvolá hluk, který by způsobil překročení hygienického limitu v okolních chráněných prostorech v denní či noční době.

Odpady

Komunální odpady vzniklé při provozu objektu jsou umístěny na místě tomu určeném, a to v uzavřeném prostoru v exteriéru západní části objektu E, který je přístupný z komunikace pro možnost odvoz odpadů.

Nebezpečné odpady vzniklé při provozu objektu budou umístěny do skladu v prvním patře A.112a kam budou pravidelně snášeny, ve kterém setrvávají k odvozu se zaslavným odvozcem odpadu.

Bude dodržena vyhláška č. 376/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění vyhl. č. 502/2004 Sb.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Protipovodňová opatření

Poloha záplavového pásma byla prověřena dle mapových portálů, kde je toto pásmo vyznačeno. Na základě dostupných informací se pozemky nachází v záplavovém území VVT Dyje (Q100). Při projednání bude projektová dokumentace předložena k vyjádření příslušnému pracovišti, jakožto dotčenému orgánu státní správy.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Název stavby:

Místo stavby:

Je zachováno stávající řešení ochrany před pronikáním radonu z podloží pomocí hydroizolačního souvrství.

Ochrana před bludnými proudy

Není třeba řešit ochranu před bludnými proudy z důvodu toho, že nebyl výskyt bludných proudů v okolí prokázán. Zasažení areálu bludnými proudy se nepředpokládá.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou

V řešeném území se neuvažují účinky seizmicity, ochrana před ní tedy není uvažována. Dle ČSN EN 1998-1 Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení – Část 1 je předpokládáno návrhové zrychlení základové půdy 0,02 g – případ velmi malé seizmicity

Ochrana před hlukem

Podle prozatímních předpokladů, nebude třeba chránit řešený domov seniorů clonou či jiným podobným způsobem.

Doprava související s provozem domova pro seniory nebude mít žádný vliv na dopravu v okolí domova pro seniory.

Provoz domova seniorů, tj. stacionární zdroje spojené s provozem a související doprava (zásobování, příjezdy a odjezdy návštěvníků), nevyvolá hluk, který by způsobil překročení hygienického limitu v okolních chráněných prostorech v denní či noční době.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nenachází se.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Přípojka vody

Areál je napojen vodovodní přípojkou z východní strany na vodovodní řad. Změnou dokončené stavby nezvyšujeme počet klientů ani zaměstnanců, a proto stávající přípojka a zásobování vodou je dostačující a vyhoví.

Přípojka jednotné kanalizace.

Přípojka kanalizace zůstane zachována

Přípojka NN

Přípojka NN je napojena do vyměněného hlavního RH rozvaděče – byla realizována v etapě I.

- b) výkonové kapacity, připojevací rozměry, délky.

Nevznikají nová nápojevací místa tech. infrastruktury. Využívají se stávající přípojky.

B.5 Dopravní řešení

Název stavby:

Místo stavby:

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Hlavní příjezd do areálu je z ulice Na Pěšině po vnitroareálové komunikaci. V této etapě nedojde k žádným změnám areálové komunikace ani změně napojení na ulici.

- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Hlavní příjezd do areálu je z ulice Na Pěšině po vnitroareálové komunikaci. V této etapě nedojde k žádným změnám areálové komunikace ani změně napojení na ulici. Podél ulice Na pěšině se nachází i stávající chodník.

- c) přeložky dopravní infrastruktury,

Nenachází se.

- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Parkovací místa jsou stávající, do kapacit ani umístění parkovacích míst se v tomto záměru nezasahuje.

- e) pěší a cyklistické stezky,

Beze změny.

- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stavba a její provoz vyžaduje návrh pro osoby se zhoršenou schopností pohybu a orientace. Veškeré prostory v objektu jsou přístupné bezbariérově, v koupelnách jsou sprchy bez vaniček, pouze vypádané podlahy k vpusti. Podlahy jsou navrženy v jedné výškové úrovni v provedení povlakového přírodního protiskluzového linolea, případně povlakového PVC.

Venkovní zpevněné plochy jsou vybaveny vodicími liniemi, vedoucími od vstupů pro pěší k vstupům do objektu. Výškové rozdíly vč. vstupů do objektu nebudou přesahovat 20 mm. Prosklené výplně otvorů budou chráněny proti mechanickému poškození.

Chodby domova seniorů jsou opatřeny madly na stěnách, ochrannými pláty a všechny rohy a sloupy ochrannými systémovými prvky.

V objektu bude nepřetržitý 24 hodinový provoz. U vstupu do areálu a uvnitř objektu bude infomační systém pro orientaci, je také doporučeno společné prostory (nášlapné vrstvy podlah) v jednotlivých podlažích barevně odlišit.

Povrch pochozích ploch je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapné vrstvy musí mít parametry:

součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo
hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 nebo
úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak
součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tga nebo

Název stavby:

Místo stavby:

hodnotu výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \tg a)$ nebo
úhel kluzu neméně $10^\circ \times (1 + \tg a)$

Vnitřní pochozí plochy jsou navrženy tak, aby byla důsledně dodržena vodicí linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodicí linie nebudou umístěny žádné překážky.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) popis a parametry terénních úprav,

Terénní úpravy se nepředpokládají.

b) vegetační prvky,

Dřeviny za hranicí stavby nebudou přímo dotčeny, nicméně v blízkosti předpokládané stavební činnosti bude provedena ochrana dřevin po dobu stavby dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména bedněním kmenů a ochranou kořenového prostoru.

Při realizaci budou dodržovány normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, 83 9031 Zakládání trávníků, 83 9021 Výsadby rostlin, 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny, 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 46 4902 - 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice.

c) biotechnická opatření.

Nejsou vyžadována

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, vodu, odpady, půdu atd. Na pozemku se nevyskytují památné stromy, ani zvláště chráněné rostliny nebo živočichové. Z tohoto důvodu není nutné navrhovat jejich ochranu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Název stavby:

Místo stavby:

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V řešeném území se nevyskytují památné stromy, chráněné rostliny.

Vyskytují se zde chránění živočichové - Rorýs obecný. Na západní straně objektu C jsou umístěna dvě hnízda, které zůstanou v zachování. Budou splněny všechny požadavky. Nebude negativně zasahováno do ekologických funkcí a vazeb v krajině.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

Areál je napojen vodovodní přípojkou z východní strany na vodovodní řad. Změnou dokončené stavby nezvyšujeme počet klientů ani zaměstnanců, a proto stávající přípojka a zásobování vodou je dostačující a vyhoví.

- b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

Přípojka kanalizace zůstane zachována.

- c) srážkové vody - využití, nakládání,

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, nebude negativně zasahovat do stávajících odtokových poměrů. Objem dešťové vody zůstane beze změn.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Koncový prvek jednotného systému varování a vyrozumění (dále jen „JSVV“) je umístěn na objektu administrativní budovy na ulici Kapitána Jaroše, který je od řešeného území vzdálen cca. 400 m. Není navržen nový JSVV.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

Název stavby:

Místo stavby:

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Dyje (Q100).

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,

Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se nenachází stálý úkryt.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Stavebník/projektant posoudil, že se ve stavbě **předpokládá** pohyb nebo pobyt osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Je zajištěn bezbariérový přístup a zařízení pro varování je řešeno podrobně v PBŘ.

Budou splněny požadavky na přístup a dostupnost pro složky integrovaného záchranného systému. Budou splněny legislativní a normové požadavky z hlediska PBŘ a z hlediska přístupnosti a příjezdu složek IZS.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Tuto problematiku budou detailně řešit jednotlivé projektové dokumentace a technické zprávy dílčích částí techniky prostředí staveb (profesí).

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,

Vzhledem k tomu, že veškeré úpravy budou probíhat pouze uvnitř budovy, není nutnost navrhovat odvodnění staveniště.

c) nápojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Staveniště je napojeno stejně jako areál stávajícím vjezdem a výjezdem. Po celou dobu realizace je třeba zachovat přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům vč. svodu domovního odpadu.

Stejně tak je nutné zachovat přístupy k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Je také nutné v co největší možné míře zachovat pěší trasy.

V případě nutnosti, např. při křížení pěší trasy s vjezdem na staveniště apod., je třeba pěší trasu odklonit pomocí příslušného dopravního značení.

Název stavby:

Místo stavby:

Na parc. č. 2581/44 ve východní části budou umístěny staveništní buňky a sklad materiálu. Staveništní příjezd k objektu bude po nově budovaném sjezdu. Zařízení staveniště bude oploceno z východní strany stávajícím plotem. Ze strany severní a jižní mobilním plotem.

- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Staveniště bude dočasně oploceno mobilním oplocením s uzamykatelnou bránou z důvodu bezpečnosti a ochrany. Po celou dobu realizace je třeba zachovat přístup k přilehlým objektům.

- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Provádění změny dokončené stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Obvod staveniště je dán hranicemi pozemku a dočasným plotem, konkrétně zakresleno v koordinační situaci.

- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Veškeré práce budou probíhat s maximální obezřetností tak, aby nedošlo k narušení sousedních pozemků. Prašnost bude redukována kropením vodou. Hluk od prováděných prací bude redukován v co největší míře. V době výstavby se zřídí kolem staveniště dočasné oplocení s uzamykatelnou bránou z důvodu bezpečnosti a ochrany. Vozidla, která vyjíždí ze staveniště na veřejnou komunikaci je třeba dostatečně očistit, aby ji neznečistily. Stejně tak je třeba zajistit, aby nedocházelo ke znečištění vod. Obecně je třeba udržovat okolí staveniště v přiměřené čistotě a veřejné prostranství pravidelně čistit.

- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Navrhovaná stavba ani její provádění nevyžadují ochranu okolí staveniště, asanační zákroky, demolice ani kácení jiných než povolených vzrostlých dřevin na veřejném prostranství nebo které by vyžadovaly povolení dle §8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

nejdou.

- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Název stavby:

Místo stavby:

Původcem odpadu ve smyslu zákona o odpadech bude po dobu stavebních prací dodavatel stavby. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení uvedeného zákona č. 541/2020 Sb., vyhlášky č. 8/2021 Sb. a č. 273/2021 Sb. a zákonů č. 477/2001 Sb., č. 542/2020 Sb. a č. 543/2020 Sb. a ostatní prováděcí předpisy, vždy ve znění pozdějších předpisů. Původce musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Původce odpadu je povinen:

- zařazovat podle Katalogu odpadů
- soustřeďovat odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií
- kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností
- zabezpečit před jejich znehodnocením, odcizením nebo únikem
- zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, energetické využití, apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku odpadů příslušné skupiny, spálení ve spalovně odpadů)
- předat do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, případně obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu /§ 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb./
- vést průběžnou evidenci o jednotlivých druzích odpadů z bouracích prací a způsobech nakládání s nimi (§ 94 zákona č. 541/2020 Sb.)
- prokázat předání odpadů z bouracích prací k tomu oprávněné osobě, tj. provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, případně obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.

Původce odpadů je také povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (tj. v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány k tomu oprávněné osobě. Odpady budou buď přímo nakládány a odváženy, nebo budou krátkodobě soustřeďovány v prostoru zařízení staveniště. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytřídkeny nebezpečné složky odpadu a rovněž využitelné složky odpadu (ty lze pouze materiálově využívat). Převážné prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Po provedení stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že s odpady ze stavebních prací bylo naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a hierarchií odpadového hospodářství, že veškeré získané materiály (recykláty) jsou stavebními výrobky, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s výše uvedeným zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

j)

Předpokládané odpady v průběhu stavby:

Předpokládané odpady

Název stavby:

Místo stavby:

Katalogové číslo *	Kategorie odpadu (O ; N ; O/N)	Název (zkráceně)	Množství [tuny] **	Způsob nakládání ***
17 01 01	Beton	O	-	R5
17 01 02	Cihly	O	-	R5
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce	O	-	R5
17 02 01	Dřevo	O	-	R1
17 02 02	Sklo	O	-	R5
17 02 03	Plasty	O	-	R3
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	-	R5
17 04 01	Hliník	O	-	R4
17 04 05	Železo a ocel	O	-	R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	-	R12
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	-	R5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	-	S-IO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 02 a 03	O	-	S-IO
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	-	S-OO
15 01 01	Plastové obaly	O	-	S-IO
15 01 03	Dřevěné obaly	O	-	R1
15 01 06	Směsné obaly	O	-	S-IO

Legenda kódů způsobu nakládání s odpady:

R1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě

energie

R3 Recyklace plastu

R4 Recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 Předúprava odpadů k aplikaci některého z postupů uvedených pod označením

R1 až

R11

R13 Skladování materiálů před aplikací některého z postupů uvedených pod označením

R1 až R12 (s výjimkou dočasného skladování na místě vzniku před sběrem)

S-IO Uložení na skládku

S-OO Uložení na skládku

k) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny.

Název stavby:

Místo stavby:

- l) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Po dobu výstavby může dojít ke zvýšení prašnosti a hluchosti. Stavebník však zajistí minimalizaci těchto vlivů vhodnými opatřeními.

Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, ale také zvolit vhodnou technologii, omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit. V případě znečištění strojů a dopravních prostředků při výjezdu ze staveniště je nezbytné odstraňovat nečistoty, zamezit však splachování bláta do kanalizace.

- m) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Kromě níže zmíněných bodů je nutné dodržovat veškerá nařízení vlády a vyhlášky související s prováděním stavby. Jedná se zejména o následující:

Vyhláška č. 526/2006 Sb.

Vyhláška č. 268/2009 Sb.

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Zákon č. 262/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

Zákon č. 309/2006 Sb.

Vyhláška č. 50/1978 Sb.

Vyhláška č. 48/1982 Sb.

Zákon č. 22/1997 Sb.

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.

Jelikož se předpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitel stavby, stanoví zadavatel stavby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (popř. koordinátory). Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, vč. informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytnout mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Jelikož se předpokládá doba trvání a činností delší než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávat práce a činnosti a předpokládá se, že na nich bude pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den, bude zadavatel povinen dle zákona 309/2006 Sb. §15 doručit oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce do 8 dnů před předání staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Během výstavby budou veškerí pracovníci řádně proškoleny. Vyhláška 363/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Název stavby:

Místo stavby:

Zhotovitel v plné míře odpovídá za zabezpečení a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

Zástupci zhotovitelů se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu

Povinností je samozřejmě i dodržování norem souvisejících s prováděním staveb.

Při výstavbě je nutné dodržovat nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhlášku o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích.

V době od 20:00 do 7:00 hodin musí být dodržován noční klid.

Ke snížení prašnosti a hlučnosti je nutné zamezovat ukládání odpadů v zastavěném prostoru a urychleně jej odvážet a likvidovat. Dále je vhodné používat staveništní ohrazení pro usměrňování hlučnosti a prašnosti a vhodně zvolit prostor pro zásobníky sypkých hmot (vápno, cement apod.). Je vhodné motory mobilní techniky, které je používána k jízdě a popojíždění na stavbách, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech.

Během výstavby budou veškerí pracovníci řádně proškoleni. Vyhláška 363/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za zabezpečení a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů (subdodavatelů stavby).

Název stavby:

Místo stavby:

Zástupci zhotovitelů se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce a požární ochrannou na staveništi. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

V rámci provádění stavebních prací, resp. před započítím, bude dodavatelem zhotoven plán BOZP a podrobný návrh zásad organizace výstavby.

1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.

2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.

3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení za základě specifických podmínek konkrétního závodu.

4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

5) O všech školeních musí být proveden zápis a podpisy školících i školených pracovníků.

6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:

- provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách a odborné a zdravotní způsobilosti
- vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
- vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce

7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.

8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích

1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.

2) Výkopy, dané normou ČSN 73 6133 a hlubší než 0,5 m, musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.

Název stavby:

Místo stavby:

- 3) Přečhody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zarážkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší, než 24 hodin, musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky.
- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Není dovoleno přecházet po vrchním pásu příhradových konstrukcí, průvlacích a příčkách nejsou-li vybaveny zařízeními pro přechod.
- 16) Pro bezpečný přechod dotčených míst se ve výši 1 m musí natáhnout ocelové lano, na něž se zavěsí karabina ochranného pásu (max. dva pracovníci).
- 17) Nářadí, spojovací materiál a jiné drobné součástky se na místo zabudování ve výšce musí vytahovat a dolů spouštět v bednách nebo brašnách pomocí provazu přes kladku či jiným vhodným způsobem. Je zakázáno tyto předměty vyhazovat nahoru nebo shazovat dolů.
- 18) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 19) Pokud pracovníci provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m bez bezpečných podlah, na pohyblivých plošinách, žebřících a ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké

techniky a ve výškách při montáži pomocných konstrukcí, jsou dodavatelé povinni zajišťovat školení nebo zaučení pracovníků minimálně 1x za rok a učinit o tom zápis.

20) V případě, že se pod místy práce ve výškách mohou zdržovat osoby, musí být tyto chráněny vhodným bezpečnostním opatřením a ohrožené prostory ohraničeny zábradlím.

21) dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.

22) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.

23) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky č. 50/1978 Sb.

Bezpečnost práce při provozu

Bezpečnost práce při provozu se řídí vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění a dále pak souvisejícími předpisy a normami jako např. ČSN 26 9030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování nebo ČSN 26 9010 Manipulace s materiálem. Šířky a výšky cest a uliček.

Technologické zařízení bude dodáno v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobek a o změně a doplnění některých zákonů. Provozní bezpečnost zařízení bude odpovídat vyhlášce č. 48/1982 Sb.

Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky č. 50/1978 Sb.

Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN EN 50110-1 ED.3 Obsluha a práce na elektrických zařízeních - Část 1: Obecné požadavky.

Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

Osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností v souladu s nařízením vlády č. 495/2001 Sb. V prostorách se zvýšenou úrovní hluku musí být pracovníci vybaveni příslušnými OOPP proti hluku.

Základním předpisem v oblasti poskytování osobních ochranných prostředků je, kromě Zákoníku práce v platném znění, také nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP a mycích, čistících a desinfekčních prostředků.

Název stavby:

Místo stavby:

n) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Dopravní řešení pro pěší a automobilovou dopravu během výstavby, včetně veškerého značení a potřebných záborů, bude zajištěno dodavatelem stavby.

o) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Zvláštní podmínky nejsou stanoveny

p) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Přes řešené území neprochází trasy radioreléových sítí. Tudíž navržené jeřáby nenaruší tyto sítě.

q) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Etapa bude obsahovat přestavbu objektu C (SO01c). Tato etapa navazuje na dokončení rekonstrukce/ přístavba objektu A a B.

Předpokládané zahájení této etapy je stanovena na 05/2026

r) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou stanoveny

s) dočasné stavby,

V rámci zařízení staveniště budou na pozemku investora umístěny dvě stavební buňky. Dále bude zřízena mobilní toaleta s mytím rukou

t) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Stavba bude probíhat v jedné etapě.

Fáze pro kontrolní prohlídky:

1. Bourací práce
2. Hrubé konstrukce
3. Rozvody TZB
4. Finální prohlídka

Název stavby:

Místo stavby:

V Brně, 10/2025

Autorizovaná osoba: Ing. arch. Jan Snášel

Vypracoval: Ing. Viktor Polášek